

**Акт № 177**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
264 904,89	375 012,92	<b>639 917,81</b>	Ремонт и прочистка ИТП д=89мм*6секц*4м	шт	1	66 811,59
			Замена радиаторов (2рад*4секц) в кв.61	шт	2	20 643,22


		Замена стояка канализации в кв.78	м	2	5 670,39
		Замена светильника и установка замка в электрощитовой под.№1	шт	2	2 197,36
		Замена стояков ХВС и ГВС (6м) в кв.79 с выходом в кв.72; замена стояка канализации (2м) в кв.84; замена ввода ХВС (2м) в подвале	м	10	32 670,09
		Замена светильника 2-й эт переходной балкон под.№1	шт	1	1 566,25
		Изготовление и установка цокольной решётки	шт	1	4 125,43
		Замена ввода ХВС (2м) с запорной арматурой (2шт) в подвале; замена стояка ХВС (1м) с запорной арматурой (1шт) в подвале по кв.2	м	3	21 411,40
		Замена стояка ЦО в кв.22	м	2	6 250,86
		Замена светильника в межквартирном коридоре 3-й эт под.№1	шт	1	1 865,73
		Ремонт плит переходных балконов	м2	68,76	57 828,44
		Ремонт плит переходных балконов	м2	17,2	21 614,48
		Замена автомата в эл.щитке кв.17 под.№1	шт	1	2 811,89
		Замена стояка канализации в кв.84	м	1	2 709,09
		<b>ИТОГО</b>			<b>248 176,22</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>391 741,59</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 248 176,22 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)